

SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

AVENTE PER OGGETTO L'ACCORDO DI PROGRAMMA

PER TERRENO A DESTINAZIONE T.5.S

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Il giorno del mese di.....nella Residenza del Comune di Misano Adriatico, presso l'ufficio di segreteria, ubicato in Misano adriatico, Via Repubblica n° 140, avanti a me.....Segretario Generale del Comune di Misano Adriatico, ivi domiciliata per la carica ed autorizzata a rogare nell'interesse del Comune di Misano Adriatico il presente contratto in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 97, comma 4, lettera c.), del D.Lgs 18/08/2000, sono comparsi i Signori :

1)..... nata a il....., la quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del COMUNE DI MISANO ADRIATICO, codice fiscale 00391260403, nella sua qualità digiusta autorizzazione conferitale con deliberazione di Giunta Comunale n° del.....dichiarata immediatamente eseguibile e che qui si allega in copia autenticata senza i relativi allegati sotto la lettera "A";

2) I Sigg.:

-BAROGI DANIELE nato a RIMINI (RN) il 28/07/1968,
C.F. BRGDNL68L28H294;

-BAROGI EDGARDO nato a MISANO ADRIATICO (RN) il 25/06/1935,
C.F. BRGDRD35H25F244J;

-CECCOLI MARCO nato a MONTE GRIMANO TERME (PU) il 16/05/1964,
C.F. CCCMRC64E16F524D;

-GENNARI CRISTINA nata a RIMINI (RN) il 23/05/1967,
C.F. GNNCST67E63H294Z;

-GENNARI LUCA nato a RIMINI (RN) il 04/07/1964,
C.F. GNNLCU64L04H294Q;

PREMESSO CHE:

- che i suddetti Signori sono proprietari del terreno ubicato in località centro, in Via Romagna n.3, distinto a catasto (N.C.T.) al Foglio n.3 Mappale n. 2100 di superficie catastale pari a 616 mq. Classificato nel vigente PUG come zona T.5.S

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

ART. 1 – RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Tutte le premesse formano parte integrante del presente atto, con particolare riferimento a quanto sopra riportato.

ART.2 – ALIENAZIONE DELLE AREE

Qualora la parte concessionaria proceda alla alienazione di porzioni o dell'intera proprietà, dovrà trasmettere agli acquirenti gli oneri di cui alla presente convenzione.

La parte venditrice si impegna ad inserire, negli atti di trasferimento dei lotti, le clausole da riportare nella nota di trascrizione, inviando poi al Comune di Misano Adriatico, a mezzo pec, copia autentica della nota stessa, nella quale sia espressamente riportato il seguente impegno:

"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di intervento stipulata con il Comune di Misano Adriatico in data.....
.registrata il, accettandone i relativi effetti, formali e sostanziali."

ART.3 – CESSIONE GRATUITA DELLE AREE

I Concessionari si impegnano a cedere gratuitamente al Comune di Misano Adriatico le aree di interesse pubblico definite come alla tavola n.2 all'ultimazione dei lavori.

ART. 4 – GARANZIE FINANZIARIE

Il Comune di Misano Adriatico, qualora i Concessionari non osservassero gli obblighi stabiliti all'art. 3 della presente Convenzione, potrà compiere i lavori di Urbanizzazione, utilizzando la Polizza fidejussoria, e chiedere, qualora l'importo determinato non bastasse a coprire le spese d'appalto, l'integrazione pecuniaria ai Concessionari, a copertura totale della cifra, determinata a consultivo.

ART.5 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potranno sorgere relativamente all'esecuzione dei lavori oppure all'acquisizione degli oneri previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni dalla data di notificazione del provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale costituito da tre membri di cui uno scelto dall'Amministrazione, uno dai Concessionari ed il terzo da designarsi dal Tribunale di Rimini.

Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto.

ART.6 – REGISTRAZIONE

La presente convenzione sarà integralmente trascritta nei Pubblici Registri a cura e spese dei Concessionari.

LA CONCESSIONARIA

IL COMUNE DI MISANO ADRIATICO